

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1244700037042 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 26.12.2024 за
ГРН 1244700037042



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ

НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ

ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Гатчинский муниципальный округ
2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство города Гатчины» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью (далее – Федеральный закон № 14-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) путем преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчины» (далее – МУП ЖКХ г. Гатчины), является его правопреемником в соответствии с передаточным актом, утвержденным постановлением администрации Гатчинского муниципального района со всеми изменениями, произошедшими после даты, на которую составлен промежуточный бухгалтерский баланс.

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава (далее – Устав) и действующего законодательства Российской Федерации.

Учредителем Общества является Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, который является единственным участником (далее – Учредитель, Участник).

Номинальная стоимость доли Гатчинского муниципального округа Ленинградской области составляет размер уставного капитала Общества.

Функции Учредителя, Участника от имени Гатчинского муниципального округа Ленинградской области осуществляет администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

К Обществу в порядке универсального правопреемства переходят все права и обязанности МУП ЖКХ г. Гатчины в соответствии с передаточным актом.

Общество вправе осуществлять предусмотренные Уставом виды деятельности на основании лицензий и иных разрешительных документов, выданных МУП ЖКХ г. Гатчины.

1.3. Общество имеет следующее фирменное название:

- полное на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство города Гатчины»;

- сокращенное на русском языке: ООО «ЖКХ г. Гатчины».

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

1.6. Общество создается без ограничения срока.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его местонахождение. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

Общество не отвечает по обязательствам Участника.

1.9. В своей деятельности Общество руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в том числе Уставом, а также решениями Участника, принятыми в соответствии с его компетенцией в установленном порядке. Требования Устава обязательны для исполнения Обществом и Участником

1.10. Общество для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законодательством Российской Федерации сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.12. Место нахождения Общества: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, дом 1.

1.13. Место деятельности Общества: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, дом 1.

1.14. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации.

Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Общества и действуют на основании утвержденных им положений.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности, получения прибыли, управления и эксплуатации жилищного фонда, производства текущего ремонта жилого и нежилого фонда, оказания агентских и посреднических услуг.

2.2. Основным видом деятельности Общества является:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- производство электромонтажных работ;

- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- производство штукатурных работ;
- работы столярные и плотничные;
- работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- производство кровельных работ;
- работы бетонные и железобетонные;
- работы каменные и кирпичные;
- перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами;
- перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами;
- деятельность по очистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки.

2.3. Общество вправе заниматься любыми иными видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество вправе заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3. УСТАВНОЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

3.1. Уставной капитал Общества состоит из номинальной стоимости доли его Участника.

3.2. Уставной капитал Общества составляет _____ (_____) рублей.

3.3. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ, обязано уменьшить свой уставной капитал.

3.4. Уменьшение уставного капитала Общества может быть осуществлено путем уменьшение номинальной стоимости доли Участника в уставном капитале Общества.

3.5. Общество не вправе уменьшить свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона № 14-ФЗ, на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ Общество обязано уменьшить свой уставной капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

3.6. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через 6 (шесть) месяцев

после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимость его чистых активов;
- о ликвидации Общества.

3.7. В течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью 1 раз в месяц публиковать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении своего уставного капитала.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ

4.1. Высшим органом управления Обществом является Участник, которым принимаются решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания Участников Общества (пункт 2 статьи 33 Федерального закона № 14-ФЗ). Требования закона о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях в обществах с единственным участником не применяются, за исключением нормы о сроках проведения годового общего собрания.

4.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Директор, который назначается Участником.

Срок полномочий директора составляет 3 (три) года.

4.3. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки, выдает доверенности на право представления Общества, издает приказы о назначении на должность работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

5.1. Участник Общества имеет права и несет обязанности, предусмотренные Федеральным законом № 14-ФЗ и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2. Участник может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества и (или) внесения дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада.

Дополнительный вклад должен быть внесен Участником в течение 2 (двух) месяцев со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

5.3. Участник вправе отчуждать долю в уставном капитале третьим лицам в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 14-ФЗ.

5.4. К исключительной компетенции Участника Общества относятся:

- утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава в новой редакции, изменение размера уставного капитала Общества;

- определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решений об участиях в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- назначение директора и досрочное прекращение его полномочий, определение размера и условий труда директора Общества, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и денежных компенсаций;

- утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов;

- принятие решений о распределении чистой прибыли;

- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение оплаты его услуг в случаях, предусмотренных законом;

- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

- принятие решения об одобрении Обществом сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ;

- принятие решения о создании филиала или открытия представительства.

5.5. Внеочередные решения принимаются Участником по мере необходимости.

5.6. Решения Участника оформляются в письменном виде.

5.7. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Участника, не может быть передано директору.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ

6.1. Переход доли (части доли) в уставном капитале Общества к другому лицу осуществляется в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона № 14-ФЗ.

7. СДЕЛКИ, СОВЕРШАЕМЫЕ ОБЩЕСТВОМ, ТРЕБУЮЩИЕ ОДОБРЕНИЯ УЧАСТНИКА

7.1. Одобрению решением Участника подлежат:

- сделки, связанные с приобретением, отчуждением, обременением, в том числе заключением договора аренды на срок более 1 (одного) года, или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно недвижимого имущества;

- сделки, квалифицированные в качестве крупных, в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 14-ФЗ;

- сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 14-ФЗ.

7.2. В решении Участника об одобрении сделки, совершаемой Обществом, должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена и предмет сделки, и иные существенные условия.

8. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

8.1. Общество хранит и предоставляет Участнику и другим лицам документы в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона № 14-ФЗ.

9. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

9.1. Общество осуществляет учет по результатам работ, ведет бухгалтерский и статистический учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества.

9.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности несет директор Общества.

9.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета.

9.5. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

9.6. Общество по требованию Участника обязано обеспечить ему доступ к годовым отчетам и бухгалтерской отчетности.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Устав приобретает силу с момента государственной регистрации Общества.

10.2. Положения Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества