

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация	Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство г.Гатчины"	по ОКПО	03324134	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4705001297	
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Муниципальные унитарные предприятия / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65243	14
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Соборная ул, д. № 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "РНК-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	0274066532	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1030203903454	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
12.2	Основные средства	1150	7 684	11 473	14 943
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	1 132	845
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 684	12 605	15 788
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
12.2	Запасы	1210	14 408	12 953	10 755
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	-	150
12.2	Дебиторская задолженность	1230	98 138	92 561	84 085
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
12.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 672	8 864	12 435
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	122 225	114 378	107 426
	БАЛАНС	1600	129 909	126 984	123 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 500	14 500	14 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 419	21 419	21 419
	Резервный капитал	1360	380	380	380
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 510)	(19 346)	(17 862)
	Итого по разделу III	1300	19 789	16 953	18 437
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	692	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	692	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
12.2	Кредиторская задолженность	1520	101 666	102 378	97 132
	Доходы будущих периодов	1530	1 107	1 191	1 277
	Оценочные обязательства	1540	6 656	6 461	6 367
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 428	110 031	104 776
	БАЛАНС	1700	129 909	126 984	123 214

Руководитель

Поздняк Максим
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство г.Гатчины"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Муниципальные унитарные предприятия / **Муниципальная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2021

03324134

4705001297

68.32.1

65243 14

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
12.1	Выручка	2110	312 614	286 153
12.1	Себестоимость продаж	2120	(257 089)	(252 872)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 525	33 281
	Коммерческие расходы	2210	(149)	(125)
12.1	Управленческие расходы	2220	(40 802)	(39 241)
12.1	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 574	(6 085)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11	32
	Проценты к уплате	2330	-	-
12.1	Прочие доходы	2340	3 759	110 566
12.1	Прочие расходы	2350	(14 366)	(105 181)
12.1	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 978	(668)
12.1	Налог на прибыль	2410	(1 132)	(149)
	в том числе:			
12.1	текущий налог на прибыль	2411	(1 706)	(436)
	отложенный налог на прибыль	2412	574	287
	Прочее	2460	(10)	(15)
12.1	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 836	(832)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 836	(832)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Поздняк Максим
Михайлович
(расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

за Январь - Декабрь 2021 г.				
Организация	Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство г.Гатчины"	Форма по ОКУД		
		0710004		
		Дата (число, месяц, год)		
		31	12	2021
		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		68.32.1		
Муниципальные унитарные предприятия		по ОКПП / ОКФС		
Муниципальная / собственность		14		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		
		384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство г.Гатчины"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Муниципальные унитарные предприятия

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	14 500	-	21 419	380	(17 862)	18 437
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 484)	(1 484)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(833)	(833)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(651)	(651)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	14 500	-	21 419	380	(19 346)	16 953
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 836	2 836
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 836	2 836
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	14 500	-	21 419	380	(16 510)	19 789

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	18 437	(833)	(651)	16 953
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	18 437	(833)	(651)	16 953
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(17 862)	(833)	(651)	(19 346)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(17 862)	(833)	(651)	(19 346)
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	20 896	18 145	19 714



Поздняк Максим
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель

24 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство г.Гатчины" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Муниципальные унитарные предприятия / Муниципальная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2021
03324134		
4705001297		
68.32.1		
65243	14	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	613 986	639 620
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	294 131	279 591
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	319 855	360 029
Платежи - всего	4120	(613 178)	(642 190)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(98 285)	(186 187)
в связи с оплатой труда работников	4122	(203 006)	(195 069)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 272)	(826)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(309 615)	(260 108)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	808	(2 570)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(350)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(350)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(350)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(651)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(651)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(651)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	808	(3 571)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 864	12 435
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 672	8 864
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Поздняк Максим
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство г.Гатчины"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Муниципальные унитарные предприятия / Муниципальная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
03324134		
4705001297		
68.32.1		
65243	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
12.4	Прочие	6250	13 596	106 081
	Всего поступило средств	6200	13 596	106 081
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(13 584)	(106 081)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(13 584)	(106 081)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(13 584)	(106 081)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	13	-

Руководитель



**Поздняк Максим
Михайлович**

(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство г.Гатчины"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	7 684	11 473	14 943
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	1 132	845
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	14 408	12 953	10 755
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	-	150
Дебиторская задолженность*	1230	98 138	92 561	84 085
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 672	8 864	12 435
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	129 909	126 984	123 214
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	692	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	101 666	102 378	97 132
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	6 656	6 461	6 367
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	109 013	108 839	103 499
Стоимость чистых активов	-	20 896	18 145	19 714

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель Поздняк Максим Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	4 561
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  **Поздняк Максим Михайлович**
(подпись) (расшифровка подписи)
г. Гатчина

24 февраля 2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчина» Ленинградская обл. г. Гатчина

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель Жилищно-коммунальное хозяйство (расшифровка подписи) Поздняк Максим Михайлович

(подпись)

24 февраля 2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство (расшифровка подписи) г. Гатчины" Ленинградская обл. п.г.т. Гатчина

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  Поздняк Максим Михайлович
(подпись) Татчин (расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	21 707	21 193
Расходы на оплату труда	5620	154 866	149 729
Отчисления на социальные нужды	5630	45 884	44 340
Амортизация	5640	3 789	3 820
Прочие затраты	5650	71 300	72 654
Итого по элементам	5660	297 546	291 736
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	494	502
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	298 040	292 238

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Поздняк Максим Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
* Ленобласть
24 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	6 461	16 606	(15 228)	(1 183)	6 656
в том числе:						
Резерв на отпуск	5701	6 461	16 606	(15 228)	(1 183)	6 656

Руководитель Поздняк Максим Михайлович
 (подпись) г. Гатчины (расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Ф. 1. Итого: статистика и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	62 070	(10 114)	4 379	-	-	-	-	(17 788)	-	-	66 449	(27 902)
	5521	за 2020г.	25 344	(6 427)	43 046	-	(6 320)	-	-	(3 687)	-	-	62 070	(10 114)
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	59 107	(18 501)	531 746	-	(527 903)	(15 142)	-	-	-	-	62 950	(3 359)
	5530	за 2020г.	58 741	(24 550)	372 100	-	(371 298)	(6 049)	-	-	-	-	59 107	(18 501)
	5511	за 2021г.	54 456	-	435 750	-	(430 011)	-	-	-	-	-	60 195	-
	5531	за 2020г.	58 266	-	344 207	-	(348 037)	-	-	-	-	-	54 456	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	680	-	9 109	-	(9 055)	-	-	-	-	-	734	-
	5532	за 2020г.	-	-	17 680	-	(17 000)	-	-	-	-	-	680	-
	5513	за 2021г.	3 134	-	1 023	-	(4 153)	-	-	-	-	-	4	-
	5533	за 2020г.	455	-	8 879	-	(6 200)	-	-	-	-	-	3 134	-
Прочая	5514	за 2021г.	837	-	85 864	-	(84 684)	-	-	-	-	X	2 017	-
	5534	за 2020г.	-	-	898	-	(61)	-	-	-	-	X	837	-
Налоги	5500	за 2021г.	121 177	(28 615)	536 125	-	(527 903)	(15 142)	(17 788)	X	-	-	129 399	(31 261)
	5520	за 2020г.	84 085	(30 977)	415 146	-	(377 618)	(6 049)	(3 687)	X	-	-	121 177	(28 615)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	102 378	1 253 691	-	(1 254 403)	-	-	X	X	-
	5580	за 2020г.	97 132	949 439	15	943 629	579	-	-	-	101 666
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	29 529	642 827	-	(645 803)	-	-	-	-	26 553
	5581	за 2020г.	25 588	418 125	-	(413 620)	(564)	-	-	-	29 529
авансы полученные	5562	за 2021г.	48 483	1 817	-	(1 793)	-	-	-	-	48 507
	5582	за 2020г.	49 842	1 515	-	(2 874)	-	-	-	-	48 483
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	12 923	85 864	-	(84 366)	-	-	-	-	14 421
	5583	за 2020г.	12 995	78 021	15	(78 093)	(15)	-	-	-	12 923
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	11 443	523 183	-	(522 441)	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	8 707	451 778	-	(449 042)	-	-	-	-	12 185
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	11 443
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	102 378	1 253 691	-	(1 254 403)	-	X	-	-	101 666
	5570	за 2020г.	97 132	949 439	15	943 629	579	X	-	-	102 378

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Поздняк Максим Михайлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	3 437	1 206	1 775
в том числе:				
Банковская гарантия	5801	1 550	300	653
Обеспечение контракта	5802	1 887	906	1 122
Выданные - всего	5810	1 709	2 484	750
в том числе:				
Обеспечение контракта	5811	-	-	-
Банковская гарантия	5812	1 700	2 475	750
Обеспечение заявки	5813	9	9	-

Руководитель

Жилищно-коммунальное хозяйство
г. Гатчины

Поздняк Максим Михайлович

(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код		за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		13 596			106 081
в том числе:							
на текущие расходы		5901		13 596			106 081
на вложения во внеоборотные активы		5905		-			-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года	
Бюджетные кредиты - всего		5910	-	-	-	-	-
		5920	-	-	-	-	-
в том числе:		5911	-	-	-	-	-
		5921	-	-	-	-	-

[illegible]

Руководитель _____ Поздняк Максим Михайлович
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
МУП ЖКХ г. Гатчины за 2021 финансовый год**

Данная пояснительная записка подготовлена в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учёту РФ и с учётом требований, предъявляемых к раскрытию информации в составе годовой бухгалтерской отчётности.

Пояснительная записка подготовлена исходя из принципа последовательности применения учётной политики Предприятия, имущественной обособленности, непрерывности деятельности Предприятия и временной определённости фактов хозяйственной деятельности.

10. Общие сведения

10.1 Полное фирменное наименование

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчины»

10.2. Сокращенное наименование

МУП ЖКХ г. Гатчины

10.3. Место нахождения Предприятия и почтовый адрес:

Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина ул. Соборная, дом 1
Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина ул. Соборная, дом 1

10.4. Сведения о государственной регистрации

Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Гатчина зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области 24 октября 2002 года.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 003148450, в ЕГРЮЛ внесена запись о создании юридического лица Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Гатчина за ОГРН 1024701243401.

На основании Постановления Главы Муниципального образования «город Гатчина» Ленинградской области от 22 ноября 2005г. №1199 Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Гатчины переименовано в Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчины» путем внесения изменений в учредительные документы Предприятия в связи с приведением их в соответствие с Федеральным законом «О государственных и муниципальных предприятиях» от 14.11.2002г. №161-ФЗ.

10.5. Дата государственной регистрации устава и изменений к уставу Предприятия

Действующая редакция Устава утверждена распоряжением Комитета по управлению имуществом муниципального образования «город Гатчина» Ленинградской области от 05 декабря 2005 года № 46 и зарегистрирована Межрайонной инспекцией ФНС России № 7 по Ленинградской области 11.01.2006 года № 2064705001062.

Постановлением Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.02.2015 №815 в Устав Предприятия внесены изменения и зарегистрированы Межрайонной ИФНС России № 7 по Ленинградской области 30.03.2015 года № 2154705040169.

Согласно изменениям к Уставу функции и полномочия учредителя Предприятия от имени муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района осуществляет администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее Учредитель).

Собственником имущества, закрепленного за Предприятием на праве полного хозяйственного ведения, является муниципальное образование «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Полномочия собственника имущества Предприятия от имени муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района осуществляет администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Постановлением Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2017 №3317 (Постановлением Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 11.10.2017 №4445) в Устав Предприятия внесены изменения и зарегистрированы Межрайонной ИФНС России № 7 по Ленинградской области 10.01.2018 года № 2184704032390.

Согласно изменениям к Уставу уставный фонд предприятия увеличен за счет денежных

средств в сумме 4 500 тыс. руб.

Согласно Уставу Предприятие является коммерческой организацией.

10.6. Отраслевая принадлежность, основные виды деятельности

Основными видами деятельности Предприятия являются Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, а также услуги по содержанию дворовых территорий города Гатчины, услуги населению по стирке белья, помывке в городских банях, торговля и прочие услуги населению: установка счетчиков, замена сантехнических приборов. ОКВЭД 68.32.1; 52.25.3; 96.01; 96.02, 96.04. В управлении и обслуживании МУП ЖКХ г. Гатчины находится 1253,8 тыс. квадратных метров всего 537 дом, в том числе по договору управления - 319 домов, 218 домов - по договору на содержание и обслуживание общедомового имущества.

МУП ЖКХ г. Гатчины является управляющей организацией, которая оказывает услуги населению по содержанию и текущему ремонту жилых помещений в многоквартирных жилых домах города Гатчины на основании лицензии. Стоимость на услуги по содержанию и текущему ремонту жилых помещений в многоквартирных жилых домах устанавливается решением собрания собственников в многоквартирных домах, а в случае не принятия такого решения - органом местного самоуправления. В случае, если советом депутатов МО город Гатчина для населения, проживающего в отдельных категориях домов, утвержден размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже экономически обоснованного тарифа, предприятию из бюджета МО «город Гатчина» производится выплата субсидии. В 2021 году размер субсидии на возмещение непокрытых затрат предприятия на содержание жилого фонда из бюджета составил 6 103 тыс. рублей.

10.7. Среднесписочная численность работников за 2021 год:

385 человек

10.8. Размер уставного фонда Предприятия

Размер уставного фонда - 14.500.000 (Четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) руб., решение об увеличении было принято в 2017 году.

10.9. Наличие обособленных подразделений Предприятия

По состоянию на 31.12.2021 года в состав Предприятия не входят обособленные подразделения.

10.10. Структура управления

Единоличный исполнительный орган - Руководитель Предприятия.

Единоличный исполнительный орган

Директор –Поздняк Максим Михайлович

Вознаграждение административно-управленческому персоналу

Вознаграждение административно-управленческому персоналу за 2021 год составляет 61 366,8 тыс. руб.: в т. ч.
заработная плата – 51 116,8 тыс. руб.;
премии 10 250,0 тыс. руб.

11. Учётная политика Предприятия

Учётная политика Предприятия сформирована исходя из допущений имущественной обособленности, непрерывности деятельности, временной определённости фактов хозяйственной деятельности ПБУ 4/99 п.25 и применяется последовательно согласно приказу директора №280 от 31.12.2020г. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В Учетную политику на 2021 год изменения не вносились.

В Учётную политику на 2022 год вносились изменения, обусловленные изменениями законодательства в сфере бухгалтерского учета и налогообложения.

12.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Предприятия за 2021г.

12.1. Основные показатели деятельности Предприятия:

12.1.1. В отчетном году выручка от продажи товаров (работ, услуг) составила всего 312 614 тыс. руб. В т. ч.:

- содержание и текущий ремонт МКД (в т. ч. вывоз мусора) – 268 600 тыс. руб.
 - капитальный ремонт МКД и прочие услуги – 27 249 тыс. руб.
 - услуги бань, прачечных, торговля – 7 436 тыс. руб.
 - возмещение недополученных доходов от разницы в тарифах – 9 329 тыс. руб.
- 12.1.2. Себестоимость и управленческие расходы продаж составила 297 891 тыс. руб., в т. ч.:
- материальные затраты – 21 707 тыс. руб.
 - расходы на оплату труда – 154 866 тыс. руб.
 - отчисления на социальные нужды – 45 884 тыс. руб.
 - амортизация ОС – 3 789 тыс. руб.
 - прочие затраты – 71 151 тыс. руб.
 - Фактическая себестоимость проданных товаров – 494 тыс. руб.
- 12.1.3. Коммерческие расходы – 149 тыс. руб.
- 12.1.4. Прибыль от продаж составила – 14 574 тыс. руб.
- 12.1.5. Прочие доходы составили – 3 770 тыс. руб., в т. ч.:
- Бюджетное финансирование кап. ремонт – 2 078 тыс. руб.
 - Оценочные обязательства по предстоящим отпускам – 1 182 тыс. руб.
 - Возмещение гос. пошлины по иск. Заявлениям – 163 тыс. руб.
 - Прочее – 347 тыс. руб.
- 12.1.6. Прочие расходы составили – 14 366 тыс. руб., в т. ч.:
- Расходы по бюджетному финансированию – 93 тыс. руб.
 - Расходы на услуги банка- 1 018 тыс. руб.
 - Оценочные обязательства по предстоящим отпускам – 3 279 тыс. руб.
 - Возмещение ущерба – 1 217 тыс. руб.
 - Резерв по сомнительным долгам – 4 232 тыс. руб.
 - Прочее – 4 527 тыс. руб.
- 12.1.7. Прибыль до налогообложения – 3 978 тыс. руб.
- 12.1.8. Текущий налог на прибыль – 1 706 тыс. руб.
- 12.1.9. Чистая прибыль – 2 836 тыс. руб.
- 12.2. В форме «Бухгалтерский баланс»
- 12.2.1. По строке 1150 «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств (ОС) в сумме 7 684 тыс. рублей
- Балансовая стоимость ОС на 31.12.2021 года составляет 63 090 тыс. рублей.
- Амортизация ОС – 55 406 тыс. руб.

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 31.12.2021 года
Здания	11 336	6 037	5 299
Сооружения	1 263	1 093	170
Машины и оборудование	26 017	25 829	188
Транспортные средства	23 071	21 184	1 887
Производственный и хозяйственный инвентарь	124	124	0
Прочие	1 279	1 139	140

По строке 1210 «Запасы» в сумме 14 408 тыс. руб. отражены остатки по счетам 10 «Материалы» и 41 «Товары».

12.2.2. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 98 138 тыс. руб. отражена задолженность по счетам:

- сч. 62 «Расчеты с покупателями» - 11 747 тыс. руб.
- сч. 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» - 114 897 тыс. руб., в т. ч. наиболее крупные суммы задолженности:

ООО СПб «Внешпромбанк» - 38 546.7 тыс. руб. (задолженность связана с банкротством и приостановкой деятельности банка 18 декабря 2015 года).

В соответствии с действующим законодательством сформирован резерв по сомнительным долгам по задолженности, возникшей в связи с несвоевременной оплатой собственниками и нанимателями жилых помещений услуг по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах. Резерв начисляется в бухгалтерском учете 1 раз в квартал

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» в сумме 101 666 тыс. руб.

12.3.1. Кредиты в банке в отчетном году Предприятие не оформляло.

12.3.2. При заполнении Отчета о движении денежных средств за 2021 год учтено следующее:

Предприятие не имеет высоколиквидных финансовых вложений, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, то есть денежных эквивалентов, поэтому в отчете о движении денежных средств отражено только движение денежных средств. Предприятие является платежным субагентом, поступления и перечисления субагентской выручки отражены в отчете в прочих поступлениях и прочих перечислениях.

Показатели строк Отчета о движении денежных средств увязаны с данными строк Бухгалтерского баланса:

Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 года	Отчет о движении денежных средств за 2021 год	Сумма, тыс. руб.
Денежные средства (строка 1250) графа «На 31.12.2020г.»	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало от четного периода (строка 4450)	8 864
Денежные средства (строка 1250) графа «На 31.12.2020г.»	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец 2019 года	9 672

12.4 В форме «Отчет о целевом использовании средств» по стр.6250 предприятием получено бюджетное финансирование в сумме 13 584 тыс. руб. в т.ч:

12.4.1 Из бюджета МО «город Гатчина» в сумме 13 596 тыс. руб. по статьям:

- Субсидия на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения в МКД по отдельным категориям домов 5 616 тыс.руб.
- Субсидия на разницу в ценах на электроотопление 300 тыс.руб.
- Субсидия на возмещение затрат в муниципальных банях 3 300 тыс.руб.
- Субсидии на кап. ремонт МКД и жилых домов 4 193 тыс.руб.
- льготы детям-сиротам города Гатчины 187 тыс. руб.

Просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам предприятия и налогам в бюджеты и во внебюджетные фонды Предприятие не имеет.

13. Информация о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность Предприятия

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Предприятия и которые согласно ФЗ № 161-ФЗ от 14.11.2002 «О государственных и муниципальных предприятиях» не могут совершаться без согласия собственника имущества, не совершались.

14. Информация о крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с ФЗ № 161-ФЗ от 14.11.2002 «О государственных и муниципальных предприятиях» крупными, не совершались.

15. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Предприятия и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2021 год не происходили.

С 01 февраля 2022 года МУП ЖКХ прекратило деятельность по вывозу ТБО. Данный вид деятельности являлся не основным и составлял 5% от величины всей выручки предприятия.

В течении 2021 года и в 2022 году связи с обстановкой в стране цены на материалы и услуги растут и предприятие не может прогнозировать каким образом это повлияет на его финансовое положение и дальнейшую деятельность, но считаем что существенного влияния на основную деятельность это не окажет.

На 31.12.2021 г. у предприятия имеется не завершенные судебные и претензионные дела на возможную сумму 162,5 тыс.руб.

16. Информация о связанных сторонах

Операций со связанными сторонами не было.

17. Риски предприятия

МУП ЖКХ г. Гатчины является предприятием обеспечения жизнедеятельности города и как управляющая компания, в условиях пандемии не останавливает свою работу в части управления и обслуживания жилого фонда и проводит дополнительные санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия. Кроме того, предприятие получает предписания Роспотребнадзора обеспечить проведение дезинфекционных мероприятий силами организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности по проведению дезинфекционных мероприятий для профилактики заболеваний, вызываемых корона вирусами. Это привело к тому что в 2021 году произошло увеличение затрат предприятия.

18. Прочая информация

- В связи с применением с 01.01.2022 г нового стандарта ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020 организация выбрала перспективный способ отражения изменений учетной политики.
- Дебетовое сальдо по сч.23 Расходы по ремонту МКД (соглашения с бюджетом) списывается на сч.91.02 «Внереализационные расходы», т.к. бюджетное финансирование отражено по б/с 91.01 «Внереализационные доходы» согласно ПБУ 12/2000

Директор МУП ЖКХ г. Гатчины

Главный бухгалтер



[Signature]

Поздняк М.М.

[Signature]

Добрышева Н.С.

24 февраля 2022 г.